

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-2033/2016**

Dužnik:

OBRTNIK - prometno zanatska zadruga u stečaju
Našice, Braće Radića 26
OIB 58700819846

(obrazac 18)

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-2033/2016-97 od 25.05.2019. godine dosadašnja stečajna upraviteljica razriješena je dužnosti, te sam imenovana novom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom izraditi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika.

Dana 07.06.2020. godine u Vinkovcima je izvršena je primopredaja dokumentacije stečajnog dužnika i razmjena informacija između prethodne i nove stečajne upraviteljice.

Nakon uvida u preuzetu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Dužnik OBRTNIK - prometno zanatska zadruga Našice registriran je kao zadruga u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, sada Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem broj Tt-95/2599-2 od 26.04.1996. a nakon što su zadrugari dana 11.11.1995. godine sklopili Ugovor o usklađivanju akata sa Zakonom o zadrugama sa sjedištem u Našicama, Braće Radića 26, OIB 58700819846, MBS 050015544.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao osoba ovlaštena za zastupanje zadruge bio je upisan Stevo Sertić, upravitelj zadruge, kojemu je mandat bio istekao. Također, Nadzorni odbor nakon prestanka funkcije prethodnog, nije imenovan.

Prema prijepisu članova Zadruge od 23.03.2017. godine, bilo je upisano 9 članova.

Temeljni kapital društva upisan u sudski registar je bio 33.300,00 kn, a u financijskim izvješćima naveden je iznos 639.968,00 kn. Podatak o ulozima pojedinih članova nije bio poznat.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika naveden je Cestovni prijevoz robe (70.4941)

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencije, Regionalni centar Osijek dana 28.06.2016. godine u kojem navodi da na dan 27. 06.2016. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom

razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 165.134,04 kn. U tom trenutku dužnik je imao 2 zaposlena radnika, te zaplijenjena novčana sredstva u iznosu do 4.480,05 kn za predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

Po provedenom prethodnom postupku utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te je sud dana 20.04.2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 28.09.2017. godine.

Imovinu stečajnog dužnika utvrđenu na početku stečaja činila je dugotrajna imovina koja se sastojala se od nekretnina, uredskog namještaja i opreme, i vozila, te kratkotrajne imovine koja se sastojala od potraživanja.

Zadnje izvješće prethodna stečajna upraviteljica je podnijela dana 11.02.2019. godine za razdoblje od 28.09.2017. godine do 05.02.2019. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 20.04.2017. godine do 05.02.2019. godine prethodna stečajna upraviteljica je:

Imenovala komisiju za popis imovine, te je izvršen popis i procjena pokretnina.

Otkazala je Ugovor o radu jedinom radniku koji je bio u radnom odnosu u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Izvršila izračun neobračunatih plaća, otpremnina i prijave tražbina radnika za dva radnika.

Pozvala dužnikove dužnike na uplatu duga.

Za obavljanje računovodstvenih poslova u stečaju angažirala RAPTOR d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530, za cijenu usluge 1.000,00 kn uvećano za PDV mjesečno.

Zaprimila i ispitala tražbine stečajnih vjerovnika, te sastavila tablice prijavljenih tražbina sukladno čl. 259. Stečajnog zakona.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, poduzela je radnje radi unovčenja imovine.

Potraživanja su u cijelosti naplaćena a prema dogovorenoj obročnoj otplati.

Prodaja pokretnina je oglašavana na Njuškalu, te su prodane zbrajalice i priključno vozilo, dok za ostale pokretne uredski namještaj i opremu nije bilo upita.

Nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom su prodavane prema pravilima prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Od dva poslovna prostora, površine 90,44 m² i površine 7 m², veći poslovni prostor je prodan na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi 07.11.2018. godine kupcu Nenadu Radojčiću. U međuvremenu je došlo do promjene razlučnog vjerovnika, te je umjesto Addiko bank d.d. upisan Dražen Horvatek iz Našica koji je na rješenje o dosudi izjavio žalbu te se predmet rješavao na Visokom trgovačkom sudu.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 05.02.2019. godine do 15.06.2020. godine

1. Poduzete radnje u razdoblju od 05.02.2019. do 15.06.2020.

Prema preuzetoj dokumentaciji od prethodne stečajne upraviteljice i usmenim informacijama prikupljenima od iste, uvidom na stranice <https://oss.uredjenazemlja.hr/> kao i objavljenim dokumentima u ovom stečajnom postupku na oglasnoj ploči, utvrdila sam da je od zadnjeg podnesenog izvješća do danas, u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika.

Žalbu na rješenje o dosudi poslovnog prostora površine 90,44 m² kupcu Nenadu Radojčiću Visoki trgovački sud Republike Hrvatske riješio je na način da je istu odbio kao neosnovanu. Za predmetni poslovni prostor donesen je dana 22.03.2019. godine zaključak o predaji nekretnine kupcu, te je izvršena primopredaja poslovnog prostora kupcu dana 25.03.2019. godine. Sudac je naložio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Našicama uknjižbu prava vlasništva kupca. ZK odjel je

pod brojem Z-198/2020 od 13.01.2020. godine izvršio upis otpisa dijela zemljišnoknjižnog tijela, otvaranje novog poduloška i uknjižba prava vlasništva. Uvidom na <https://oss.uredjenazemlja.hr/> nisam utvrdila broj novog poduloška, pa time niti provedbu uknjižbe.

Zaključkom od 22.03.2019. godine sud je pozvao stečajnu upraviteljicu na dostavu obračuna troškova unovčavanja predmeta razlučnog prava koji se odnos na unovčenu nekretninu poslovni prostor površine 90,44 m².

Stečajna upraviteljica je podnijela obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine, nakon čega ju je sud ponovno zaključkom od 02.04.2019. godine pozvao na dostavu ispravljenog obračuna, te je stečajna upraviteljica poslala dana 04.04.2019. godine II. ispravak prijedloga diobe kupovnine.

Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj dana 07.11.2018. godine prodan je i drugi poslovni prostor površine 7 m², te je dana 30.09.2019. godine doneseno rješenje o dosudi kupcu Draženu Horvateku iz Našica, istim rješenjem je naložena Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Našicama uknjižba prava vlasništva kupca uz brisanje tereta, te je ZK odjel pod brojem Z-2658/2020 od 15.05.2020. godine izvršio navedu uknjižbu.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Tijekom stečaja vođeni su sljedeći postupci:

- Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama posl.br. P-250/2019, parnica radi brisanja zemljišnoknjižnog upisa, tužitelj Dražen Horvatek iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557, tuženik PZZ Obrtnik Našice u stečaju, umješač na strani tužnika Nenad Radojčić iz Osijeka, Anina 74a, OIB: 12651166044.
Postupak je okončan rješenjem kojim je tužba odbačena kao nedopuštena.
- Trgovački sud u Osijeku, posl.br. P-99/2019, parnica radi poništenja elektroničke prodaje, tužitelj Dražen Horvatek iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557, tuženik PZZ Obrtnik Našice u stečaju, umješač na strani tuženika Nenad Radojčić iz Osijeka, Anina 74a, OIB: 12651166044. Postupak pravomoćno okončan presudom od 21.01.2020. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev.
- Općinski sud u Osijeku, prekršajni postupak protiv PZZ OBRTNIK Našice u stečaju i stečajne upraviteljice za prekršaj iz čl. 42.st.1.toč.34 i st2. Zakona o računovodstvu, a koji se odnose na predaju propisanih financijskih izvještaja. Presudom od 14.06.2019. godine optuženici su proglašeni krivima te je izrečena novčana kazna stečajnom dužniku u iznosu od 5.000,00 kn (ako se plati u roku 30 dana 3.333,33 kn), te stečajnoj upraviteljici u iznosu od 500,00 kn (ako se plati u roku 30 dana 333,33 kn).

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Radniku koji je zatečen prilikom otvaranja stečajnog postupka, uručen je dana 21.04.2017. godine otkaz s otkaznim rokom od mjesec dana, nakon čega je isti objavljen sa mirovinskog osiguranja dana 23.05.2017. godine. Isplaćena mu je plaća za rad u otkaznom roku.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je na ispitnom ročištu dana 28.09.2017. godine utvrdila da stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Nakon što se izvrši dioba kupovnine, ispunit će se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, s obzirom da je sva stečajna masa unovčena.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Potrebno je izraditi obračun troškova i izvršiti diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	Iznos
Dugotrajna materijalna imovina	454,508.00
Potraživanja	46,598.73
UKUPNO IMOVINA	501,106.73

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	Procijenjena vrijednost	Unovčenje st. mase
Dugotrajna materijalna imovina	519,410.00	140,587.50
<i>uredski namještaj, uredska oprema, priključno vozilo</i>	38,410.00	17,337.50
<i>nekretnine</i>	481,000.00	123,250.00
Potraživanja	46,598.73	49,098.73
UKUPNO IMOVINA	566,008.73	189,686.23

NEKRETNINE

Nekretnine Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m² i poslovni prostor u površini od 7 m² bez definirane namjene upisano u poduložak 475/zk.ul. 4030, knjiga PU Našice.

Procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora površine 90,44 m² je iznosila: 61.867,38 EUR što na dan 03.11.2017. godine iznosi 463.000,00 kn.

Procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora površine 7 m² je iznosila: 2.372,33 EUR što na dan 03.11.2017. godine iznosi 18.000,00 kn.

Vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u navedenim iznosima i procjene, a na ročištu dana 09.01.2018. godine.

Predmetne nekretnine su unovčene elektronskom javnom dražbom za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu 123.250,00 kn i to:

- poslovni prostor površine 90,44 m² dana za cijenu 118.750,00 kn
- poslovni prostor površine 7 m² dana za cijenu 4.500,00 kn.

POKRETNINE

Pokretnine stečajnog dužnika činili su uredski namještaj i uredska oprema, koji su procijenjeni na 9.410,00 kn, te priključno vozilo procijenjen na 29.000,00 kn.

Sveukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosila je 38.410,00 kn.

Navedene pokretnine su prodane i to:

- priključno vozilo za cijenu od 17.000,00 kn
- uredski namještaj i oprema za cijenu od 337,50 kn.

Dužnik se u evidenciji PU Osječko-baranjske, PP Našice vodio kao vlasnik vozila koja su već ranije bila odjavljena, ali zbog neurednog postupanja bivše uprave, nisu bila odjavljena sa imena dužnika, navedena vozila nisu činila stečajnu masu.

POTRAŽIVANJA

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik je imao potraživanja u ukupnom iznosu od 61.176,26 kn od tri dužnika. Stečajna upraviteljica je nakon poslanih poziva za plaćanje utvrdila da je relano naplativo potraživanje od jednog dužnikovog dužnika u iznosu od 46.598,73 kn.

Navedeno potraživanje je naplaćeno u iznosu 49.098,73 kn.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Pokretnine - uredski namještaj i oprema prema riječima prethodne stečajne upraviteljice nisu se mogli unovčiti te su predani kupcu nekretnine bez naknade, a kako bi se izbjegli troškovi zbrinjavanja istih.

4. Razlučna prava

U trenutku otvaranja stečajnog postupka razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor na I. katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m² i poslovni prostor u površini od 7 m² bez definirane namjene upisano u poduložak 475/zk.ul. 4030, knjiga PU Našice imao je razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. za iznos od 200.000,00 kn kao pravni slijednik Hypo Alpe Adria bank d.d. Iznos tražbine prijavljen u stečaj iznosio je 165.824,85 kn. Svoje potraživanje i razlučno pravo Addiko bank je prenio na novog razlučnog vjerovnika Dražena Horvateka iz Našica, Koranska 19.

Očekuje se djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika.

5. Izučna prava

Nema.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 20.04.2017. do 31.05.2020. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Naknada banke	1,751.92
2.	Trošak oglašavanja prodaje imovine	900.00
3.	Režijski troškovi	7,237.20
4.	Trošak plaće u stečaju	4,310.42
5.	Trošak procjena pokretnina	1,800.00
6.	Troškovi poštarine, naknada, biljega, uredskog materijala	817.30
7.	Ugovor o djelu - procjena nekretnine	2,686.83
8.	Trošak pristojbe Fina za prodaju nekretnine	3,600.00
9.	Trošak novčane kazne	3,333.33
10.	Knjigovodstvene usluge za period od 01.05.2017. do 31.05.2020.	46,250.00
	UKUPNO	72,687.00

Navedene obveze su dospjele i podmirene, osim mjesečne naknade za knjigovodstvene usluge za period od 01.09.2018. godine do 31.05.2020. godine u ukupnom iznosu od 26.250,00 kn, koja je dospjela a nije podmirena.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nema zaposlenika. Isplata plaće odnosi se na isplatu jednog radnika u otkaznom roku.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 20.04.2017. do 31.05.2020. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Naplata potraživanja	49,098.73
2.	Kamata po žiro računu	1.50
3.	Prodaja pokretnina	337.50
4.	Prodaja vozila	17,000.00
	UKUPNO u korist	66,437.73

b. Promet na teret žiro računa

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Naknada banke	1,751.92
2.	Oglašavanje	900.00
3.	Režijski troškovi	7,237.20
4.	Plaća u stečaju	4,310.42
5.	Procjena pokretnina	1,800.00
6.	Troškovi (poštarina, uredski materijal, državni biljezi)	817.30
7.	Ugovor o djelu - procjena nekretnine	2,686.83
8.	FINA prodaja	3,600.00
9.	Novčana kazna	3,333.33
10.	Knjigovodstvene usluge (5/2017 - 8/2018)	20,000.00
	UKUPNO na teret	46,437.00

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.05.2020. godine iznose **20.000,73 kn.**

9. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju potrebno je izvršiti primopredaju nekretnine kupcu poslovnog prostora površine 7 m², za koji je dana 13.05.2020. godine donesen zaključak o predaji u posjed.

Podnijet će se novi prijedlog diobe kupovnine odnosno obračun troškova unovčenja nekretnine poslovnog prostora površine 90,44 m².

Također će se izraditi obračun troškova unovčenja nekretnine poslovnog prostora površine 7 m² i podnijeti prijedlog za diobu kupovnine.

Višnjevac, 14.06.2020.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić